NOWY DOM

NOWYDOM NS

STAN SUROWY OTWARTY	349 400 ZŁ
STAN DEWELOPERSKI	617 900 ZŁ

32 308 00 08

WWW.NOWYDOM.SLASK.PL

KATOWICE, UL. TRANSPORTOWCÓW 7

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY 88 400,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- **badanie geotechniczne gruntu pod przygotowanie projektu,**
- **wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,**
- **wytyczenie geodezyjne budynku,**
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki **o grubości do 50 cm** w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- **wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, □=0,034 (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,**
- **ułożenie folii budowlanej,**
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty **betonem wodoszczelnym C25/30 (B30),** dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm,

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.
Koszt dodatkowej podbudowy 175zł/m^3.
Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.
Uwaga: Izolacja pionowa fundamentu w zakresie elewacji.
Uwaga: Izolacja skośna oraz drenaż opaskowy do wykonania przez Zamawiającego we własnym zakresie, na etapie zagospodarowania działki.

2. ŚCIANY PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE (PARTER + SZCZYTY) 161 600,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu zamiennego ścian,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C15/20 (B20),
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

Uwaga: ***W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł.***

Uwaga: Wycena obejmuje wysokość ścian parteru w świetle 2,55m.

www.nowydom.slask.pl wyceny@nowydom.slask.pl
Katowice, ul. Transportowców 7
Tel.: 32 308 00 08

3. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM,

(brak kominów - wentylacja mechaniczna) **99 400,00 zł.**

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej stropu i dachu, impregnowanej, (klasa drewna C24),
- pokrycie połaci folią dachową, łacenie,
- pokrycie dachówką cementową BRAAS, typ Celtycka w jednym z 5 podstawowych kolorów,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego
- montaż kominka DuroVent PVC 125 mm do odpowietrzenia kanalizacji
- orynnowanie z PCV w jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta oraz montaż rur spustowych pionowych, zakończonych na dole kolanem jednokielichowym,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych lub świerkowych, malowanych impregnatem głęboko penetrującym firmy DREWNOCHRON, grubości 12 mm. (wykonywane na etapie elewacji).

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.
Uwaga: ***W przypadku rezygnacji z wykonania podbitki z listew drewnianych, cena będzie niższa o 1500,00 zł.***
Uwaga: WYCENA NIE ZAWIERA ŚCIANKI KOLANKOWEJ NA PODDASZU. UWZGLĘDNIONO OKAP SZCZYTOWY Z TRADYCYJNĄ DREWNIANĄ PODBITKĄ.
Uwaga: Komin do kotła gazowego w zakresie instalacji C.O
Opcje dodatkowe (nie wliczone do oferty):
- wymurowanie komina do kominka z pustaków Schiedel wraz z komunikacją na dachu: + 14 000,00 zł
- wycena suszenia komorowego więźby możliwa po otrzymaniu konstrukcji

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 349 400 ZŁ.

www.nowydom.slask.pl wyceny@nowydom.slask.pl
Katowice, ul. Transportowców 7
Tel.: 32 308 00 08

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

4. STOLARKA OKIENNA 43 600,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,
- stolarka okienna PCV, DRUTEX, **profil siedmiokomorowy IGLO ENERGY, z wkładem trzyszybowym (U_g=0,5W/m2K)***, z ramką **dystansową Swisspacer (Uw=0,59W/m2K)*** w **kolorze jednostronnie okleinowanym**; okna z mikrowentylacją, bez szprosów.

Uwaga: Cena nie obejmuje okien przesuwnych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane.
***Dla okna o wym. 1230x1480mm**

5. DRZWI ZEWNĘTRZNE 4 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych **GERDA TT Optima**, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe*, **bez doświetleń bocznych i górnych**).

***Szerokość skrzydła 90cm.**

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 397 500 ZŁ.

www.nowydom.slask.pl wyceny@nowydom.slask.pl
Katowice, ul. Transportowców 7
Tel.: 32 308 00 08

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

6. INSTALACJA WOD-KAN 10 900,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,
- **montaż pompy cyrkulacyjnej CWU.**

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu".
Uwaga: Pompa cyrkulacyjna CWU montowana na etapie prac związanych z C.O., w przypadku wykonywania samej instalacji WOD-KAN (bez C.O.), odejmujemy cenę montażu pompy CWU -150,00 zł.

7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA 23 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku :

- kuchnia + jadalnia – 6 punktów,
- wiatrołap, komunikacja, spiżarnia, wyprowadzenie na elewacje – po 1 punkcie
- salon, sypialnia – po 4 punkty
- pokój – 3 punkty
- łazienka, ubikacja, kotłownia – po 2 punkty

- wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,
- wykonanie w obrębie domu instalacji **internetowej 4 punkty**
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku:

- kuchnia + jadalnia – po 1 punkcie.
- wiatrołap, spiżarnia, kotłowni, pokój,– po 1 punkcie
- salon, komunikacja, łazienka, ubikacja – po 2 punkty
- sypialnia – 3 punkty (oświetlenie + kinkiety)
- wyprowadzenie na elewację – 3 punkty
- mostki schodowe – 5 punktów

- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wyprowadzenie instalacji zasilania i oświetlenia na strych – po 1 punkcie
- **wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,**
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej :
  - rozłącznik główny 3F/100A
  - wyłącznik RCD 3 F – **1szt**, wyłącznik RCD 1 F **- 3szt**
  - wyłącznik nad-prądowy 3F – 1 szt., wyłącznik nad-prądowy 1F – 1 szt. na max **12szt**
  - rozdzielnica podtynkowa – 1 szt. **– 4x18 (o wymiarach 420x680x125)**
  - wskaźnik napięcia 3 F – 1 szt.
  - ogranicznik przepięć SPD – 1szt
  - rekuperator: 1F-1szt
  - w przypadku zastosowania pompy ciepła dodatkowo RCD 3F – 1szt, 3F – 1szt, 1F - 1szt

WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY ETI.
Uwaga: Dodatkowy punkt instalacji 1 Fazowej – 150 zł/ szt.
Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu".
Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.

8. INSTALACJA C.O. 43 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego,
- dostawę i montaż kotła gazowego **kondensacyjnego De Dietrich Vivadens MCR** *(lub odpowiednik innej marki w przypadku braku dostępności)* z zasobnikiem wodnym o poj. ~140L oraz płytą podłączeniową,
- dostawa i montaż **ogrzewania podłogowego na całości budynku**
- **dostawa i montaż komina systemowego.**

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.

OPCJA (nie wliczona do oferty):

Dopłata do termostatów ściennych Engo Easy (max. 3 sypialnie/pokoje)	**4 800,00 zł.**
Dopłata do pompy ciepła (np. Buderus, Panasonic, Bosh, Rotenso)	**27 000,00 zł.**
Dopłata do wykonania instalacja fotowoltaicznej 5 kW wraz z montażem na dachu	**22 200,00 zł.**

9. REKUPERACJA 28 900,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej **na kanałach flex** wraz z **dostawą i montażem rekuperatora (**np. Defro DRX Opti *lub odpowiednik innej marki***).**

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 503 300 ZŁ.

www.nowydom.slask.pl wyceny@nowydom.slask.pl
Katowice, ul. Transportowców 7
Tel.: 32 308 00 08

STAN DEWELOPERSKI

10. SUFIT 37 500,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paroizolacji z folii,
- ocieplenie stropu **wełną mineralną ISOVER Profit-mata λ=0,035** o grubości 25 cm, dwuwarstwowo (20+5),
- wykonanie stelażu z profili stalowych,
- montaż płyt G-K wraz ze szpachlowaniem spoin,
- dostawa i montaż schodów strychowych FAKRO, trzysegmentowych o wymiarach 60x111.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania szpalet okiennych oraz szachtów instalacyjnych.

OPCJA (nie wliczona do oferty):
Dopłata do wykonania ścinki zamykającej antresolę + 4 800,00 zł.

11. ELEWACJA 66 100,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji **styropianem GRAFITOWYM λ=0,035** o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,
- ocieplenie cokołu styropianem EPS 70, λ=0,038 (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT.

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji

12. WYLEWKI NA PARTERZE 11 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,
- wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, **λ=0,037 (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm**, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm.

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 617 900 ZŁ.

Miejsce Budowy: woj. śląskie.
Ważność oferty: do 31.10.2026r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).
Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

www.nowydom.slask.pl wyceny@nowydom.slask.pl
Katowice, ul. Transportowców 7
Tel.: 32 308 00 08