

**OFERTA
NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU**

BELFAST



| | |
|---|----------------|
| STAN SUROWY OTWARTY | 388 400 |
| STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 463 900 |
| STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI | 574 400 |
| STAN DEWELOPERSKI | 653 000 |

Miejsce Budowy: woj. śląskie.

Ważność oferty: 30 września 2024r.

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Cena zawiera kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej, wywozem nieczystości itp.

Kontakt:

wyceny@nowydom.slask.pl

tel. 32 308 00 08

www.nowydom.slask.pl

SPECYFIKACJA

STAN SUROWY OTWARTY

1. FUNDAMENT PŁYTOWY

81 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- badanie geotechniczne gruntu pod przygotowanie projektu,
- wykonanie projektu zamiennego płyty fundamentowej,
- wytyczenie geodezyjne budynku,
- usunięcie warstwy niemożnej gruntu o grubości 30 cm z odwozem do 20 m,
- ułożenie kanalizacji,
- dostawa i rozścielenie warstwy piasku lub pospółki o grubości do 50 cm w miejsce wybranego gruntu,
- zagęszczenie ubijarką mechaniczną,
- wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku,
- wykonanie izolacji poziomej pod całością płyty, ze styropianu EPS 150, $\lambda=0,034$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10cm,
- ułożenie folii budowlanej,
- wykonanie szalunków, ułożenie zbrojenia, dostarczenie i wypełnienie płyty betonem wodoszczelnym C25/30 (B30), dokładność zatarcia płyty +/- 10 mm.

Uwaga: Do oferty przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto 50 cm grubości podbudowy pod fundamentem, w przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, koszty etapu mogą wzrosnąć.

Koszt dodatkowej podbudowy 130zł/m².

Uwaga: Niniejsza oferta nie obejmuje wykonania schodów zewnętrznych i tarasu.

Uwaga: Izolacja pionowa fundamentu w zakresie elewacji.

Uwaga: Izolacja skośna oraz drenaż opaskowy do wykonania przez Zamawiającego we własnym zakresie, na etapie zagospodarowania działki.

2. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE(PARTER)

99 600,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu zamiennego ścian,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zazbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

Uwaga: W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł - wykonywana po zamknięciu budynku.

3. STROP FILIGRAN

49 200,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu zamiennego stropu
- dostawa i montaż potrzebnego deskowania
- dostawa i montaż płyt stropowych typu Filigran
- wykonanie zbrojenia oraz zabetonowanie stropu betonem klasy C20/25 zgodnie z projektem zamiennym (dokładność wykonania +/- 15mm).
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku)..

4. ŚCIANY- PREFABRYKOWANE KERAMZYTOWE (PIĘTRO)

73 600,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu zamiennego ścian,
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zabrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem C20/25 (B25),
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywana po zamknięciu budynku).

Uwaga: W przypadku rezygnacji z kosmetyki ścian, cena będzie niższa o 1000,00 zł - wykonywana po zamknięciu budynku.

5. STROPODACH

(brak kominów - wentylacja mechaniczna)

85 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji żelbetowej dachu (strop filigran),
- wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr. 25 cm, wyprofilowanie spadków (styropian od 30cm-20cm),
- ułożenie geowłókniny separującej izolację od membrany dachowej,
- ułożenie folii dachowej Rhenofol,
- wykonanie spustów odwodnienia dachu,
- wymurowanie attyk zgodnie z projektem,
- wykonanie obróbek blacharskich.
- montaż kominka DuroVent PVC 125 mm do odpowietrzenia kanalizacji

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

Uwaga: Wycena obejmuje attykę w równej wysokości 0,5m (bez wieńca).

Uwaga: Wycena uwzględnia wykonanie tylko konstrukcji dachu nad garażem - warstwy izolacji i attyki do wykonania przez Zamawiającego wraz z tarasem.

Uwaga: Komin do kotła gazowego w zakresie instalacji C.O.

Uwaga: Wycena nie zawiera zadaszania wejścia oraz tarasu.

RAZEM STAN SUROWY OTWARTY 388 400 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

| | |
|---|----------------------|
| 6. STOLARKA OKIENNA | 57 500,00 zł. |
| Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż okien wykonanych według utypowionych wymiarów i funkcji,stolarka okienna PCV, DRUTEX, profil siedmiokomorowy IGLO ENERGY, z wkładem trzyszybowym ($U_g=0,5W/m^2K$)*, z ramką dystansową Swisspacer ($U_w=0,59W/m^2K$)* w kolorze jednostronnie okleinowanym; okna z mikrowentylacją, bez szprosów. | |
| Uwaga: Cena nie obejmuje okien przesuwnych. W zamian wyceniono okna tradycyjnie otwierane. *Dla okna o wym. 1230x1480mm | |
| 7. DRZWI ZEWNĘTRZNE | 4 000,00 zł. |
| Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż drzwi wejściowych GERDA TT Optima 60, z pełnym wyposażeniem, kolorystyka wg palety producenta (wymiary standardowe*, bez doświetleń bocznych i górnych). | |
| *Szerokość skrzydła 90cm. | |
| 8. BRAMA GARAŻOWA | 14 000,00 zł. |
| Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">dostawa i montaż bramy garażowej HORMANN typ LPU 42 z kołnierzem THERMOFRAME, segmentowej z napędem elektrycznym, sterowana pilotem, kolor jednostronny podstawowy (np. brąz, antracyt), struktura Woodgrain, typ tłoczenia: M/L, wys. 2,25m, szer. 5m | |

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 463 900 ZŁ.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

| | |
|--|----------------------|
| 9. INSTALACJA WOD-KAN | 11 500,00 zł. |
| Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami PP i PCV,montaż pompy cyrkulacyjnej CWU. | |
| Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu”. Uwaga: Pompa cyrkulacyjna CWU montowana na etapie prac związanych z C.O., w przypadku wykonywania samej instalacji WOD-KAN (bez C.O.), odejmujemy cenę montażu pompy CWU -150,00 zł. | |

10. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

23 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku :
 - kuchnia + jadalnia – 6 punktów,
 - wiatrołap, komunikacja, spiżarnia, wyprowadzenie na elewacje – po 1 punkcie
 - salon, sypialnia – po 4 punkty
 - pokój – 3 punkty
 - łazienka, ubikacja, kotłownia – po 2 punkty
- wykonanie gniazda siłowego 400V zabezpieczonego samodzielnie,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej i teletechnicznej **4 punkty**
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku:
 - kuchnia + jadalnia – po 1 punkcie.
 - wiatrołap, spiżarnia, kotłowni, pokój, – po 1 punkcie
 - salon, komunikacja, łazienka, ubikacja – po 2 punkty
 - sypialnia – 3 punkty (oświetlenie + kinkiety)
 - wyprowadzenie na elewację – 3 punkty
 - mostki schodowe – 5 punktów
 - wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
 - wyprowadzenie instalacji zasilania i oświetlenia na strych – po 1 punkcie
 - **wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,**
 - wykonanie tablicy bezpiecznikowej :
 - rozłącznik główny 3F/100A
 - wyłącznik RCD 3 F – 2szt, wyłącznik RCD 1 F – 1szt.
 - wyłącznik nad-prądowy 3F – 1 szt., wyłącznik nad-prądowy 1F – 1 szt. na max 8 szt.
 - rozdzielnica podtynkowa 3x12 – 1 szt.
 - wskaźnik napięcia 3 F – 1 szt.

WYCENA OBEJMUJE OSPRZĘT FIRMY np. ETI.

Uwaga: Dodatkowy punkt instalacji 1 Fazowej – 135 zł/ szt.

Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku i przyłącza telefonii oraz „białego montażu”.

Uwaga: zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej.

11. INSTALACJA C.O.

48 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego i miedzi,
- dostawę i montaż kotła gazowego **kondensacyjnego De Dietrich MCR III** (lub odpowiednik innej marki w przypadku braku dostępności) z zasobnikiem wodnym o poj. 140L oraz płytą podłączeniową,
- **dostawa i montaż ogrzewania podłogowego na całości budynku (bez garażu),**
- **dostawa i montaż grzejnika do garażu zasilanego z podłogówki,**
- **dostawa i montaż komina systemowego.**

Uwaga: Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji gazowej.

OPCJA (nie wliczona do oferty):

Dopłata do termostatów ściennych HTRS230 (max. 3 sypialnie/pokoje)

4 800,00 zł.

Dopłata do pompy ciepła (np. Buderus, Panasonic, Bosh, Rotenso)

27 000,00 zł.

Dopłata do wykonania instalacja fotowoltaicznej 5 kW wraz z montażem na dachu

22 200,00zł

12. REKUPERACJA

28 000,00 zł.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z rekuperatorem (np. WANAS, VENTS, DEFRO).

RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI 574 400 ZŁ.

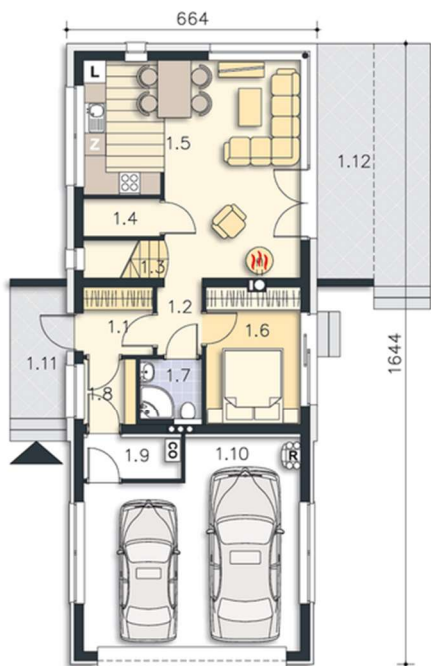
STAN DEWELOPERSKI

| | |
|--|----------------------|
| 13. ELEWACJA | 59 000,00 zł. |
| Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• ocieplenie elewacji styropianem GRAFITOWYM $\lambda=0,035$ o grubości 20 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),• wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,• zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,• pokrycie elewacji tynkiem silikonowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT - kasza, ziarno 1,5 mm, kolory z dopłatą do 30%,• ocieplenie cokołu styropianem EPS 70, $\lambda=0,038$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 15 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),• wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym KABE/BOLIX/CERESIT/ARSANIT. | |
| Uwaga: Zakres prac <u>nie obejmuje</u> wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie itp.), drewnianych/kamiennych wykończeń na elewacji. | |
| 14. SCHODY WEWNĘTRZNE | 7 000,00 zł. |
| Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, zatartych na szorstko. | |
| 15. WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE | 12 600,00 zł. |
| Zakres prac obejmuje: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie izolacji z folii o gr. 0,2 mm,• wykonanie wylewek na parterze, w części mieszkalnej (bez garażu) wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm,• wykonanie wylewek na piętrze wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS 80, $\lambda=0,037$ (np. PANELTECH/ARSANIT) o grubości 10 cm, oraz warstwą dociskową zbrojoną włóknem szklanym, o grubości 5cm. | |
| Uwaga: Oferta nie obejmuje wykonania wylewek na tarasie nad garażem. | |

RAZEM STAN DEWELOPERSKI 653 000 ZŁ.

PARTER

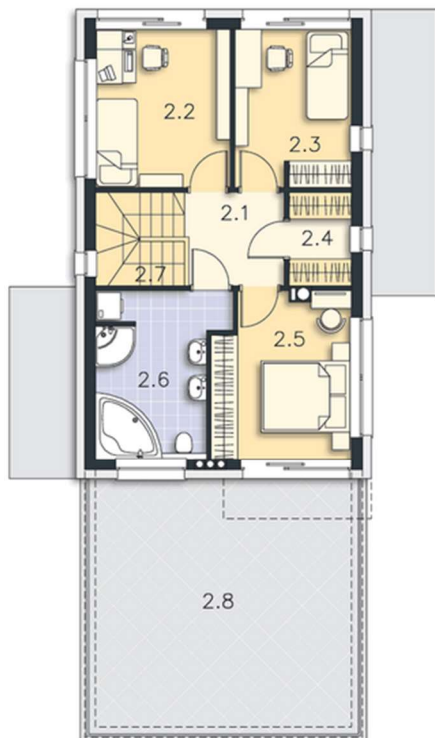
82,95m²



| | | |
|------|-----------------|--|
| 1.1 | Wiatrołap | 3,27m ² |
| 1.2 | Komunikacja | 2,27m ² |
| 1.3 | Schody | 2,11m ² |
| 1.4 | Spizarnia | 1,05m ² (2,03m ²) |
| 1.5 | Salon z kuchnią | 28,23m ² |
| 1.6 | Pokój | 8,99m ² |
| 1.7 | Łazienka | 2,75m ² |
| 1.8 | Pom.gosp. | 2,41m ² |
| 1.9 | Kotłownia | 2,80m ² |
| 1.10 | Garaż | 29,07m ² |
| 1.11 | Podest | 5,28m ² |
| 1.12 | Taras | 18,96m ² |

PIĘTRO

52,75m²



| | | |
|-----|-------------|---------------------|
| 2.1 | Komunikacja | 4,72m ² |
| 2.2 | Pokój | 10,68m ² |
| 2.3 | Pokój | 9,27m ² |
| 2.4 | Garderoba | 2,92m ² |
| 2.5 | Pokój | 11,15m ² |
| 2.6 | Łazienka | 9,85m ² |
| 2.7 | Schody | 4,16m ² |
| 2.8 | Taras | 32,36m ² |